

PRIDno-2025-6004 / Mäntyluodon täyttöalueen virtausmallinnus ja maa-ainesten / samentumien leviäminen

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupunki, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kaavoitusyksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=574367&tpk=d46017f6-1fc6-4fb8-8e2a-ccb15eb4c237>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Mäntyluodon täyttöalueen virtausmallinnus ja maa-ainesten / samentumien leviäminen

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2025-6004

Hankinnan kuvaus

Porin kaavoitusyksikkö pyytää tarjousta Porin Mäntyluodon mereentäyttöalueen virtausmallinnuksesta ja maa-ainesten / samentumien leviämisestä sekä vaikutusten arvioinnista asemakaavatyötä varten. Merenpohjan syvyyden selvittämiseksi alueelta tulee tehdä työn yhteydessä myös pohjan luotaus. Asemakaava-alue, joka on kokonaisuudessaan täyttöaluetta, on esitetty liitekartassa. Täyttöalueen pinta-ala on noin 40 ha.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Meri-Porissa 20 km etäisyydellä keskustasta, Mäntyluodon telakan pohjoispuolella. Kaava-alue on

matalaa merenrantaa ja se rajoittuu idässä Reposaaren maantiehen. Alueen itäpuolella noin 300 metrin päässä sijaitsee Kokemäenjoen suiston Natura-alue ja suunnittelualueesta etelään noin 3 km päässä sijaitsee Preiviikinlahden Natura-alue.

Porin Mäntyluotoon laadittavassa teollisuusalueen asemakaavassa laajennetaan teollisuusaluetta merelle noin 40 hehtaarin verran. Alueelle on suunniteltu mm. tuulivoimakomponenttien varasto- ja kokoonpanokenttää. Suunnittelualueelle on asemakaavan luonnosvaiheessa laadittu muunmuassa useita luontoselvityksiä, pohjatutkimus ja aluesuunnitelma sekä hulevesiselvitys. Kaava-alueen selvitysaineisto on ladattavissa tarjouspyynnössä osoitetun linkin kautta.

SELVITYS

Selvityksen tulee sisältää seuraavat työt:

- Työohjelman laadinta
- Merenpohjan luotaus
- Lähtötietojen kokoaminen kaupungilta ja viranomaislähteistä
- Alueen virtausmallit nykytilanteessa VE0 ja täyttövaihtoehdossa VE1.
- Virtausmuutosten ja samentumien vaikutusten arviointi:
 - Rakentamisaikaiset virtausmuutokset ja samentumavaikutusten leviäminen suositeltujen rakentamisaikaisten suojaustoimenpiteiden kanssa.
 - Valmiin alueen virtausmuutokset ja samentumavaikutusten leviäminen.
 - Virtausmuutosten ja samentumien vaikutukset Kokemäenjoen suiston sekä Preiviikinlahden NATURA-alueisiin ja vesiolosuhteisiin (Tässä yhteydessä ei tehdä NATURA-selvityksen tarvearviota, vaan vaikutuksia käsitellään yleisemmällä tasolla. Konsultin toivotaan kuitenkin antavan suosituksia, mikäli Natura-selvityksen tarvearviota tulee päivittää tutkimustulosten pohjalta. Laadittu YVA-tarveselvitys ja NATURA-selvityksen tarvearvio vuodelta 2023 löytyvät kaavan nettisivuilta tarjouspyynnössä annetun linkin kautta)
 - Virtausmuutosten ja samentumien vaikutukset alueen vesiolosuhteisiin, kalastoon, muuhun eliöstöön ja vesiluontoon ja mahdollisten lisäselvitystarpeiden osoittaminen.
- Jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat
- Havainnolliset karttakuvat ja paikkatietoaineisto pohjan syvyydestä, virtausmuutoksista ja samentumien ym. vaikutusten leviämisestä rakentamisen eri vaiheissa.

Tarjoukseen tulee sisältyä riittävä määrä suunnittelukokouksia, sisältäen mm. aloituskokouksen, työneuvottelut ja loppuneuvottelu. Konsultti laatii suunnittelukokousten muistiot. Selvitys tulee toimittaa tilaajalle word ja pdf-tiedostoina sekä mahdolliset taulukot Excel-tiedostoina. Tämän lisäksi selvitystä koskeva paikkatietoaineisto tulee toimittaa ArcGis projektitiedostona (tai .shp tai .gdp muodossa) ETRS 1989 GK22FIN koordinaatistossa. Selvityksen tulee olla rakenteeltaan saavutettava. Mallinnustyön laatijalla tulee olla riittävä kokemus vastaavista hankkeista.

AIKATAULU

Selvityksen tulee olla valmiina mielellään vuoden loppuun mennessä tai viimeistään alukuvuodesta 2026. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta.

LIITTEET

1. Kaava-alueen / täyttömaan sijainti
2. Kaavaluonnos
3. Pohjatutkimusraportti ja alustava aluesuunnitelma
4. Sedimenttien pilaantuneisuustutkimus

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

29.9.2025 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

2

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

22.9.2025 12.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

- Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:
1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
 2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
 3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
 4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
 5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
 6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

- HUOM:
- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
 - kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
 - kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
 - kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täytyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
SOPIMUSKIELI Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Toimeksiannon avainhenkilöiden tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.	"Kyllä" vaaditaan	
TARJOAJAN KÄYTTÄMÄT ALIHANKKIJAT Tarjouksen tekijä vastaa alihankkijan suunnitelmistaan kuin omistaan. Ilmoitettava, miltä osin käytetään alihankkijoita.	Syötettävä	

Hankinnan kohteen kriteerit

Mäntyluodon täyttöalueen virtausmallinnus ja maa-ainesten / samentumien leviäminen

Selvitys ja vaikutusten arviointi (alv 0%), vertailuhinta				
Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Konsultti liittää tarjoukseen selvitystyön työohjelman, joka sisältää työvaiheet eriteltynä hintoineen sekä resurssien käytön työvaiheittain. Työohjelmassa tulee olla esitettynä työtä tekevät henkilöt, työtunnit ja tunti hinnat. Käytettävien alikonsulttien työosuudet on eriteltävä työohjelmassa. Lisäksi tulee esittää arvio työhön kuuluvista matka, kokous kustannuksista, jotka sisältyvät hintaan. Annettu hintaerittely ei vaikuta vertailuun, mutta sisältyvät kokonaishintaan.				
Lataus vaaditaan				

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työhön osallistuvien kokemus vastaavista töistä (vähintään 4 vuoden ajalta)	"Kyllä" vaaditaan			
Henkilöstöreferenssit, lataa hankkeeseen osallistuvien henkilöiden CV:t	Lataus vaaditaan			
Yrityksen referenssit vastaavista töistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Lataa luettelo, jossa näkyy referenssin nimi, vuosi.	Lataus vaaditaan			
Selvityksessä syntyvien aineistojen käyttöoikeudet tulevat Porin kaupungin omistukseen.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kaavoitusyksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa

<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (KSE 2013)
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee kaavoitusyksikön päällikkö. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

1. Kaava-alueen sijainti.pdf
2. Kaavaluonnos.pdf
3. Pohjatutkimusraportti ja alustava aluesuunnitelma.pdf
4. Sedimenttien pilaantuneisuustutkimus.pdf

Linkit

https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Asemakaava_vireilla/MaumIntyluoto_65_kaupunginosan_asekaav

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Risto Reipas	Yksikön päällikkö
Kirsi-Maria Viljanen	Yleiskaavapäällikkö